

2006 年北京市金融运行报告

中国人民银行营业管理部

货币政策分析小组

[内容摘要]

2006 年是“十一五”开局之年，北京市全面贯彻落实科学发展观，加快构建社会主义和谐社会，呈现出速度与质量相统一的良性发展势头。经济总量连续 8 年实现两位数增长，产业结构继续优化，万元 GDP 能耗下降 4%，是全国 6 个完成节能降耗指标的省市之一；在宏观调控措施综合作用下固定资产投资增速放缓，居民收入增长较快，消费市场活跃，价格走势总体平稳，对外开放水平进一步提高。

北京金融业继续保持平稳、健康的运行态势。金融机构存贷款稳步增长，贷款结构不断改善，利率定价机制建设取得成效；银行业改革不断深化，竞争力进一步增强；金融市场发展态势良好，证券市场走出低谷，融资功能恢复，保险业稳步发展；金融生态环境建设取得新进展。

展望 2007 年，北京经济增长方式将进一步转变，经济运行中的深层次问题将进一步得到解决，经济将保持稳步增长。金融业整体保持平稳，中外资银行竞争将更加激烈，对首都经济社会发展的支持度将继续提高。

目 录

一、金融运行情况.....	1
(一) 银行业认真贯彻落实宏观调控措施, 稳步推进各项金融改革.....	1
(二) 股市融资功能恢复, 证券市场行情上涨.....	4
(三) 保险市场运行平稳, 保险业发展势头良好.....	4
(四) 金融市场稳步发展, 融资结构不断改善.....	4
(五) 金融生态环境建设取得新进展.....	5
二、经济运行情况.....	5
(一) 需求结构进一步优化, 消费对经济的拉动作用逐渐增强.....	6
(二) 产业结构调整步伐加快, 高端产业发展迅速.....	7
(三) 绿色奥运深入人心, 节能和环保有实质进展.....	8
(四) 居民消费价格走势平稳, 生产类价格“剪刀差”明显缩小.....	8
(五) 主要行业发展势头良好, 但结构调整压力较大.....	9
三、预测与展望.....	10
附录:	11
(一) 北京市经济金融大事记.....	11
(二) 北京市主要经济金融指标.....	12

专 栏

专栏 1 中小企业贷款成为外资银行扩大国内市场份额的重要手段.....	3
专栏 2 北京地区新农村建设的金融供给与需求状况.....	5

表

表 1	2006 年银行类金融机构情况	1
表 2	2006 年金融机构现金收支情况表	2
表 3	2006 年金融机构票据业务量统计表	2
表 4	2006 年金融机构票据贴现、转贴现利率表	2
表 5	2006 年各利率浮动区间贷款占比表	3
表 6	2006 年证券业基本情况表	4
表 7	2006 年保险业基本情况表	4
表 8	2006 年非金融机构融资结构表	4

图

图 1	金融机构人民币存款增长变化	1
图 2	金融机构人民币贷款增长变化	2
图 3	金融机构本外币存、贷款增速变化	2
图 4	金融机构外币存款余额及外币存款利率	3
图 5	地区生产总值及其增长率	6
图 6	固定资产投资及其增长率	6
图 7	社会消费品零售总额及其增长率	6
图 8	外贸进出口变动情况	7
图 9	外商直接投资及其增长率	7
图 10	财政收支状况	7
图 11	工业增加值及其增长率	8
图 12	居民消费价格和生产者价格变动趋势	9
图 13	商品房施工和销售变动趋势	9
图 14	主要城市房屋销售价格指数变动趋势	9

一、金融运行情况

2006年，北京市金融运行总体平稳，各类金融企业健康发展，金融市场交易趋于活跃，金融生态环境建设成效显著。

（一）银行业认真贯彻落实宏观调控措施，稳步推进各项金融改革

2006年，北京银行业继续深化改革，货币信贷保持稳步增长态势，信贷结构变化明显，有力地支持了地方经济发展。

1. 金融服务体系不断完善，资产规模继续稳步上升

北京拥有得天独厚的总部经济和庞大的金融资源，吸引各类金融企业，形成比较完善的金融服务体系。2006年，全市各类金融机构实力显著增强，外资银行资产规模增长迅速，在资产多元化趋势下金融机构非信贷资产稳步增长。（见表1）

表 1 2006 年银行类金融机构情况

机构类别	机构个数 (个)	从业人数 (人)	资产总额 (亿元)
一、国有商业银行	1473	37223	21581
二、政策性银行	16	642	4529
三、股份制商业银行	362	12414	11083
四、城市商业银行	125	4640	2640
五、城市信用社	0	0	0
六、农村商业银行	691	7620	1519
七、财务公司	20	750	1542
八、邮政储蓄	497	3803	451
九、外资银行	117	2105	1062
合计	3301	69197	44406

注：银行类金融机构包括地方法人及其所有分支机构。

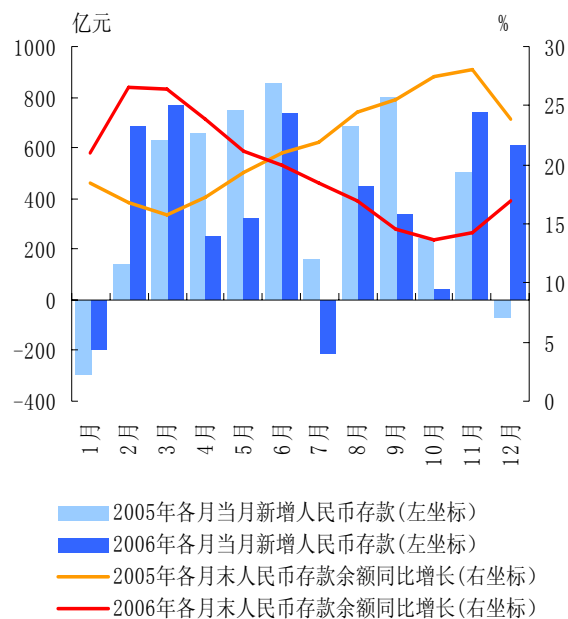
数据来源：中国人民银行营业管理部、北京银监局

2. 存款增长逐步放缓，资本市场分流作用显现

本外币存款增速自2月份连续10个月保持回落走势。人民币存款同比少增明显。随着企业总部内部资金运作力度加大，企业存款波动愈加频繁；存款的期限结构具有典型的“长假转换”特征，“五一”、“十一”假期前以通知存款为主要形式的定期存款显著增加。储蓄存款被资本市场分流较多，10月份出现1998年以来的首次净下降，

储蓄存款稳定性有所减弱。同业存款多增明显，进一步反映出股票市场对居民储蓄的分流情况。中国人民银行营业管理部开展的储蓄问卷调查显示，四季度北京地区居民投资意愿进一步增强，家庭资产分布中“拥有基金”占比明显高于三季度。外汇存款增加较多，反映出微观主体对本币升值的适应能力在增强。外资银行人民币存款高速增长，增速是上年的2.5倍。（见图1）

图 1 金融机构人民币存款增长变化



数据来源：中国人民银行营业管理部

3. 在货币信贷调控措施综合作用下，贷款增长上升势头得到抑制，信贷结构进一步调整

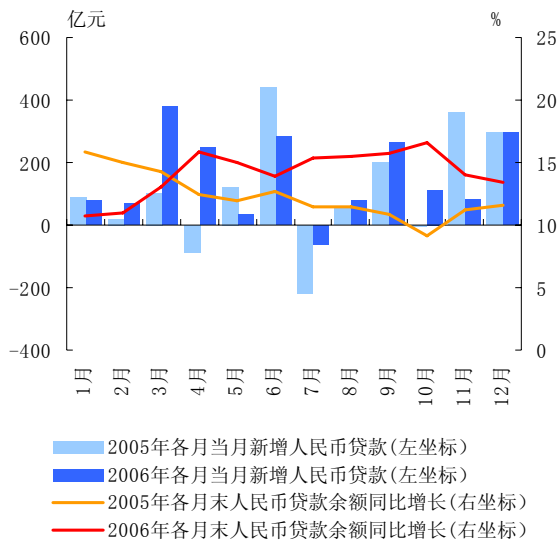
人民币贷款增速在四季度回落明显。中国人民银行营业管理部的银行家问卷调查显示：北京地区银行家对货币信贷政策效果评价很高，四季度货币政策有效性扩散指数高于二、三季度。中国人民银行营业管理部专项计量分析显示：北京地区信贷资金配置效率总体较好，分别向第三产业、竞争力较强行业集中，并逐步退出劣势行业。

信贷投向受商业银行实施经济资本管理¹影响较大，新增贷款以中长期贷款为主。中长期贷款增长与奥运经济和总部经济密切相关，重点投向奥运场馆和基础设施建设，企业总部统借统还的融资方式使部分域外贷款需求转移至北京。短期贷款受短期融资券等直接融资方式影响小幅增

¹ 经济资本管理是商业银行将已确定的经济资本在不同业务领域、不同层面甚至不同客户之间进行配置，建立以经济资本回报率和经济增加值为核心的绩效考评制度。

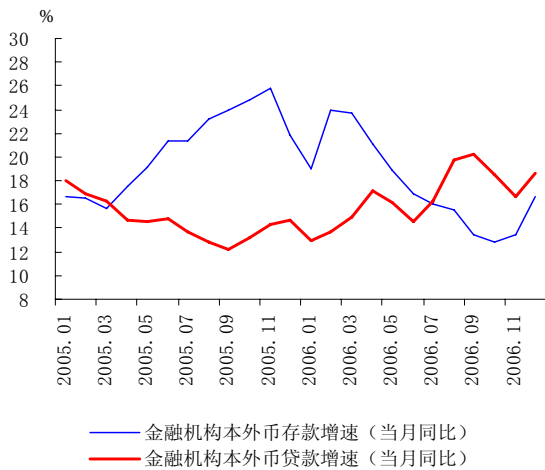
加，票据融资规模显著下降。人民币贷款周转速度加快。中小企业和“三农”融资服务进一步改善。受国际市场利率上扬影响，短期外汇贷款需求下降；中长期外汇贷款在“走出去”战略带动下明显增加。外资银行人民币贷款增速呈跨越式发展，是上年的3.5倍。（见图2、图3）

图2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行营业管理部

图3 金融机构本外币存、贷款增速变化



数据来源：中国人民银行营业管理部

4.银行卡业务发展迅速，现金交易需求下降
“刷卡消费”成为一种时尚，对现金交易的替代作用明显，1999年以来现金投放呈逐年减少态势。（见表2）

5.票据融资规模显著下降，市场利率受货币政策影响波动较大

随着人民银行货币政策调控力度不断加大，

盈利空间相对较小且流动性、可控性较强的票据融资业务成为各行压缩信贷投放规模的主要对象。全年票据融资同比少增明显。融资结构发生变化，贴现占比上升幅度较大，多数银行对转贴现控制较严。银行承兑汇票增长较快，在手续费率较低的情况下，银行风险加大。票据市场利率结构存在不稳定因素。转贴现利率对货币市场反映最为敏锐，利率上涨较快；贴现利率走势相对平稳，贴现利率改革的呼声依然较高。（见表3、表4）

表2 2006年金融机构现金收支情况表

	余额(亿元)	同比增速(%)
现金收入	23484.4	14
现金支出	23301	14
现金净支出	-183.4	3

数据来源：中国人民银行营业管理部

表3 2006年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	702.6	491.3	1230.0	1245.1	123.1	153.0
2	815.3	638.6	1120.4	1059.1	116.3	174.3
3	883.4	634.3	927.3	1304.7	111.2	182.2
4	825.3	660.0	918.0	1184.8	125.8	245.2

数据来源：中国人民银行营业管理部

表4 2006年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.2614	3.6918	1.6105	1.6176
2	3.1902	3.3111	1.8371	2.2694
3	3.1123	3.6939	2.9726	3.1376
4	3.2208	3.2444	3.0288	3.1164

数据来源：中国人民银行营业管理部

6.金融机构定价能力有不同程度的改善

人民币贷款利率浮动总体变化不很明显，下浮利率贷款占比依然较高，一定程度上削弱了利率政策调控效应，主要是银行信贷投向集中于基础性行业，大客户议价能力较强，产品同质化等原因所致。中小企业贷款定价水平偏低，与贷款高风险、高成本不匹配，中小企业贷款风险溢价能力需进一步提高。个人住房贷款利率受基准利

率上调影响呈上涨趋势，浮动利率贷款占绝对比重。人民币存款利率下浮情况很少，同业存款利率逐步分化。辖区中资商业银行上存利率与货币市场利率走势基本吻合，提高了商业银行基层行对货币市场利率的敏感性。外币贷款利率逐步走高，导致外汇贷款大幅减少；大额外币存款利率波幅较大。金融机构定价机制建设成效显著，多数银行重新梳理利率组织体系，利率管理部门职能发生变化，尝试采用量化定价技术，主动负债管理意识增强。（见图 4、表 5）

表 5 2006 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有独资 商业银行	股份制 商业银行	区域性 商业银行	城乡 信用社
合计	100	100	100	100	100
[0.9-1.0)	58.8	64.2	64.8	22.5	5.7
1.0	22.4	21.4	22.3	20.1	13.3
上浮水平					
小计	18.8	14.4	12.9	57.4	81.0
(1.0-1.3]	16.8	13.8	12.4	48.6	60.3
(1.3-1.5]	1.8	0.5	0.4	8.2	19.6
(1.5-2.0]	0.2	0.1	0.1	0.6	1.1
2.0以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

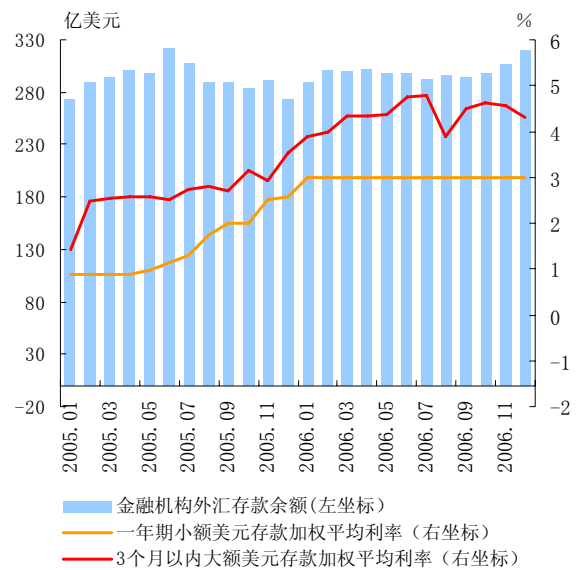
数据来源：中国人民银行营业管理部

7. 银行业金融机构改革稳步推进

2006 年，辖内中资商业银行大力推进经济资本管理，强化资本占用和风险约束机制，深化机构管理扁平化改革。全年中资银行机构实现利润 400.2 亿元，利润微降主要是因为部分商业银行进

一步做实利润。中资银行机构不良贷款余额和比例均实现了“双降”，本外币不良贷款余额比年初减少 46.2 亿元；不良贷款比例 2.9%，比年初下降 0.8 个百分点，实现了资产结构和质量的同步改善。北京农村商业银行在改制的第一年初步实现了向现代股份制商业银行的转变。整体业务呈现良好的发展态势，经营规模稳步扩张，贷款质量有所改善，经营效益大幅提高。为支持首都新农村建设，积极探索服务“三农”的新机制和新模式。

图 4 金融机构外币存款余额及外币存款利率



数据来源：中国人民银行营业管理部

专栏 1 中小企业贷款成为外资银行扩大国内市场份额的重要手段

北京地区外资银行正积极开展对中小企业融资服务，采取以下措施。一是**主动发现和培育客户**，对成长性较好的中小企业表现出浓厚的兴趣。如渣打银行与国家有关部门举办“最具有成长性中小企业创业奖”的评比，如果企业获奖，那么银行将不再进行任何审核就可以满足企业的贷款需求；二是**不用担保**。对于成长性好的中小企业，外资银行通过对企业的实地考察，了解企业的生产经营历史和市场前景，审计其财务状况，确定是否贷款。根据企业的具体情况核定贷款额度，贷款额度不超过注册资本金，贷款免除担保；三是**费用在企业能够承受的范围内**。对中小企业贷款利率一般在基准利率的基础上上浮 30%，加上各种费用，一年期最终的综合利率水平不到 10%，费用水平不高于中资银行提供的利率；四是**审批时间快**。由于免除担保，企业得到贷款的时间大大缩短；五是**操作形式灵活**。企业将账户开在外资银行，存入贷款额度的三分之一的存款，就可在额度范围内进行贷款，随着与银行合作时间的延长，企业能获得更大额度和更长时间的贷款，并且到期偿还后，可以续贷。

外资银行之所以选择中小企业贷款作为扩大市场份额的重要手段。一是外资银行人民币资金来源与中资银行相比规模仍较小；二是国内中资大企业客户市场结构基本稳定，外资银行很难与中资银行竞争；三是外资银行中小企业贷款技术较为成熟。

（二）股市融资功能恢复，证券市场行情上涨

1.上市公司积极利用股市筹资

随着 2006 年股市融资功能的恢复,北京地区上市公司通过境内股票市场筹集资金累计 850.2 亿元,其中,首次公开发行筹资 790.2 亿元,再融资 59.9 亿元。(见表 6)

2.股票市场行情上涨,证券交易活跃

由于股权分置改革的顺利推进,投资者信心恢复,股票市场交易活跃。2006 年北京地区各类证券成交金额 19557.1 亿元,比上年增长 1.1 倍,带动证券公司收入增加,各项财务指标改善。

表 6 2006 年证券业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	16
总部设在辖内的基金公司数(家)	11
总部设在辖内的期货公司数(家)	20
年末国内上市公司数(家)	92
当年国内股票(A股)筹资(亿元)	850
当年发行H股筹资(亿元)	0
当年国内债券筹资(亿元)	2106
其中:短期融资券筹资额(亿元)	1449

数据来源:北京证监局

（三）保险市场运行平稳，保险业发展势头良好

1.多元化市场竞争格局初步形成

北京金融资源丰富,居民收入相对较高,吸引各类保险机构在北京设立机构经营保险业务,参与市场竞争。截至 2006 年末,北京保险市场主体共 7321 家,比上年增加 1182 家,保险机构相互竞争的格局初步形成。(见表 7)

表 7 2006 年保险业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	10
其中:财产险经营主体(家)	3
寿险经营主体(家)	7
保险公司分支机构(家)	47
其中:财产险公司分支机构(家)	20
寿险公司分支机构(家)	25
保费收入(中外资,亿元)	412
财产险保费收入(中外资,亿元)	84
人寿险保费收入(中外资,亿元)	327
各类赔款给付(中外资,亿元)	84
保险密度(元/人)	2639
保险深度(%)	5

数据来源:北京保监局

2.保险的经济“助推器”和社会“稳定器”作用得到进一步发挥

2006 年,北京保险业累计承担风险总额 8.6 万亿元,为人民群众未来的养老和医疗积累责任准备金 1337 亿元;全年共支付各类赔款和给付 84 亿元,同比增长 11.4%。政策性农业保险取得重大突破。北京市政府批准了政策性农业保险方案,农业保险业务同比增长 124.2%,农村地区人身险业务同比增长 37.8%。

（四）金融市场稳步发展，融资结构不断改善

北京地区金融市场稳步发展,融资总量继续扩大,货币市场交易活跃,外汇市场运行平稳,黄金市场发展迅速,民间融资交易频繁。

1.融资结构进一步改善,直接融资发展较快

股票融资重新启动,企业债规模增加较多,短期融资券数量显著增加,发行主体逐渐向市属企业延伸。(见表 8)

表 8 2006 年非金融机构融资结构表

	融资量 (亿元人民币)	比重(%)		
		贷款	债券 (含可转债)	股票
2000	1565.3	87.9	0.0	12.1
2001	1476.0	82.1	4.4	13.5
2002	2117.4	84.8	7.8	7.4
2003	2843.7	83.5	7.8	8.7
2004	2184.4	88.4	8.5	3.1
2005	3174.6	60.3	39.6	0.1
2006	4089.1	69.9	25.8	4.3

数据来源:中国人民银行营业管理部、北京证监局、中国债券网

2.货币市场交易增长迅猛,市场利率向合理水平提升

北京地区资金充裕,市场流动性较多。同业拆借交易量是上年的 1.5 倍,占全国同业拆借市场交易量的 48.1%,利率略低于全国;质押式债券回购交易量接近上年的 2 倍,占全国债券回购市场交易量的 52.2%,利率略高于全国。市场利率整体呈上扬态势,长时间低利率走势得到缓解,利率受货币政策和新股发行影响较大。

3.外汇市场运行平稳,黄金交易发展迅速

即期外汇市场累计成交折合 5686.3 亿美元。随着人民币汇率形成机制的逐步完善,市场主体

风险意识逐步增强,外汇衍生产品交易逐渐活跃。远期外汇交易累计成交 135.0 亿美元, 外汇掉期交易累计成交 398.1 亿美元。黄金市场价格涨跌交错, 市场交易活跃。全年 30 家上海黄金交易所会员累计黄金交易量占全国 33.8%。辖内商业银行全年交易“美元报价”账户黄金 333446.7 盎司, 累计成交金额 2.3 亿美元; 交易“人民币报价”

账户黄金 72.3 吨, 累计成交金额 107.4 亿元。

4. 民间融资交易频繁

由于操作灵活、手续简便、利率协商性强等原因, 北京地区民间融资市场日渐活跃。民间借贷利率高于贷款基准利率, 且利率差异较大; 资金多来源于自有资金, 主要用于生产经营和流动周转; 还款主要采取一次性还本付息方式。

专栏 2 北京地区新农村建设的金融供给与需求状况

北京新农村建设资金需求的新特点主要表现在: 一是北京市贫困型农户数量有限, 农民从事传统农业生产的比重较低, 生产经营性需求以长期大额融资需求为主。中国人民银行营业管理部问卷调查显示: 15% 的被调查农户贷款需求在 5 万元以上。二是农业正在向现代都市型农业转型, 对农业产业化、农业综合开发等基础设施的资金需求大量增加, 农村融资需求主要体现为二、三产业及农村基础设施的资金需求。三是北京有各种农业专业合作组织 1300 多家, 市级农业龙头企业 74 家, 带动的农户占全部农户的 40% 以上, 满足产业化龙头企业和农业专业合作组织的融资需求日显重要。四是农村经济发展落后的一个重要原因是农村基础设施落后, 加快农村及远郊区基础设施是首都新农村建设的重要内容, 需要政府大量直接和间接的投入。

北京新农村建设金融供给特点: 一是金融机构、人员供给较为充分。二是汇兑、结算等金融服务覆盖面较广, 但结算效率需要提高。中国人民银行营业管理部问卷调查显示: 四成被调查的乡镇企业认为“支付结算业务是银行各项服务中较为薄弱的环节”。三是金融服务供给主体较为集中, 农村商业银行是农村金融服务的供给主体。四是资金供求出现不匹配。资金支持与地方经济贡献不匹配, 农业贷款投入与一产比重不匹配, 农村金融产品供给与农村潜在需求不匹配, 信贷期限与“三农”实际需要不匹配, 农户贷款需求与实际满足程度不匹配。

北京完善农村金融服务体系建设的总体目标应是: 针对农村金融需求的特点, 加快建立与农村多种融资需求相匹配、相关优惠政策积极扶植、各类金融机构并存、分工合理、功能完善的有适度竞争性的农村金融体系。为此, 在鼓励多样性的农村金融组织发展的同时, 应构建多层次的金融风险补偿机制; 充分利用现有网点, 加强各金融机构间的协作; 加强财政资金与金融资金的协调配合, 提高财政资金的使用效率; 开展金融知识教育, 创建信用社区, 提高农村各建设主体的金融意识和诚信意识。

(五) 金融生态环境建设取得新进展

市政府发布《北京市“十一五”时期金融业发展规划》, 为北京市金融业发展提出思路。继续加快金融功能区建设, 规划金融产业后台服务园区, 为金融业发展创造良好的服务环境。社会信用体系建设取得进展, 制定《北京市个人信用体系建设方案》, 初步建立了中小企业融资服务平台申贷企业信用数据库。加强金融知识宣传, 开展了银行卡、反洗钱、信用知识、反假货币等系列宣传活动, 促进了社会金融意识的提高。农村改革取得积极进展, 发展环境不断优化。出台《关于统筹城乡经济社会发展推进社会主义新农村建设的指导意见》, 经济组织产权制度改革顺利进

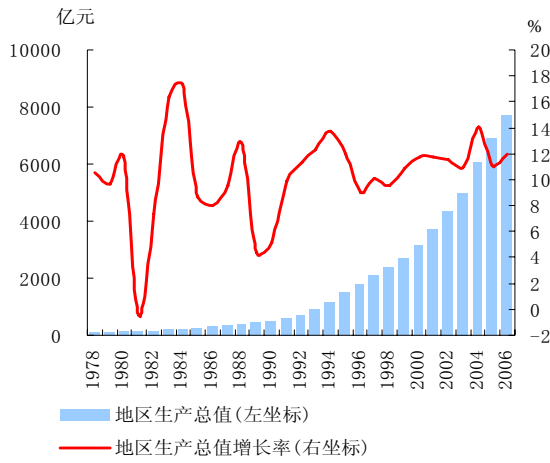
行, 农民组织化程度提高, 农村社会养老保险制度建设积极推进。

二、经济运行情况

2006 年, 首都经济社会保持又好又快发展势头, 人均 GDP 达到 6210 美元。产业结构调整深入, 体现首都特点的现代服务业、现代制造业、高新技术产业增势强劲, 第三产业比重显著提升。积极推进经济增长方式转变, 能耗、水耗进一步降低。投资增长回落, 消费需求稳步上升, 外贸逆差继续扩大, 物价走势平稳, 财政收入增长较快, 居民收入稳步增长, 就业形势较好, 社会保障体

系逐步完善。(见图 5)

图 5 地区生产总值及其增长率



数据来源：北京市统计局

(一) 需求结构进一步优化，消费对经济的拉动作用逐渐增强

社会总需求旺盛，固定资产投资趋向平稳，消费需求稳步增长，进口需求增长迅速。

1. 宏观调控成效显著，固定资产投资保持回落走势，第三产业投资成为亮点

虽然 2006 年北京地区全社会固定资产投资月增速均高于上年，但比全国的增长势头更趋平稳。中国人民银行营业管理部工业经济景气问卷调查显示：四季度北京地区企业投资意愿有所下降，固定资产投资扩散指数低于前三季度。投资增长主要受基础设施、奥运建设和第三产业投资拉动。第三产业投资占比高达 88.8%。受宏观调控特别是土地调控政策影响，下半年开始房地产开发投资增速逐步放缓，投资占比有所下降。(见图 6)

2. 收入增加和股市财富效应拉动消费增长

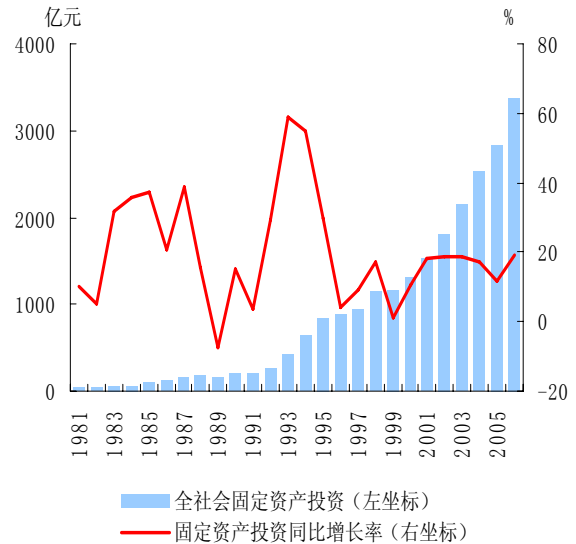
城乡居民收入继续提高，带动社会消费品零售总额稳步增长，全年社会消费品零售总额增速比上年提高 2.3 个百分点。股市走出低谷，财富效应刺激居民消费。恩格尔系数进一步下降，主要是新农村建设和取得进展，郊区特色农业发生实质变化，农村居民家庭收入进一步提高，农村居民非食物消费加大。(见图 7)

3. 外贸逆差继续扩大，外资利用保持快速增长

进出口总值大幅增长。进口增速高于出口增

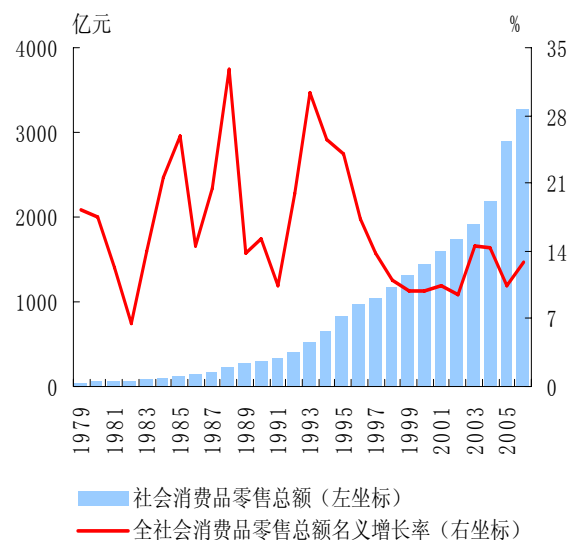
速，外贸持续逆差扩大趋势。出口继续保持快速增长，出口结构进一步优化，机电产品、高新技术产品出口占比为 74.5% 和 55.6%，比上年分别提高 4 个和 3 个百分点。全年新批外资项目 2106 个，比上年下降 1.4%；实际利用外资 45.5 亿美元，增长 29.1%，主要得益于奥运经济、基础设施建设以及投资环境的改善。(见图 8、图 9)

图 6 固定资产投资及其增长率



数据来源：北京市统计局

图 7 社会消费品零售总额及其增长率



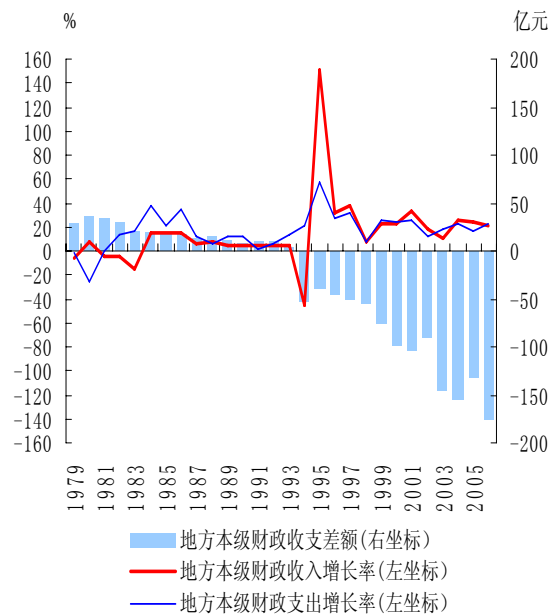
数据来源：北京市统计局

4. 财政收入较快增长，社会保障补助支出大幅增加

在奥运经济和总部经济的聚集效应带动下，

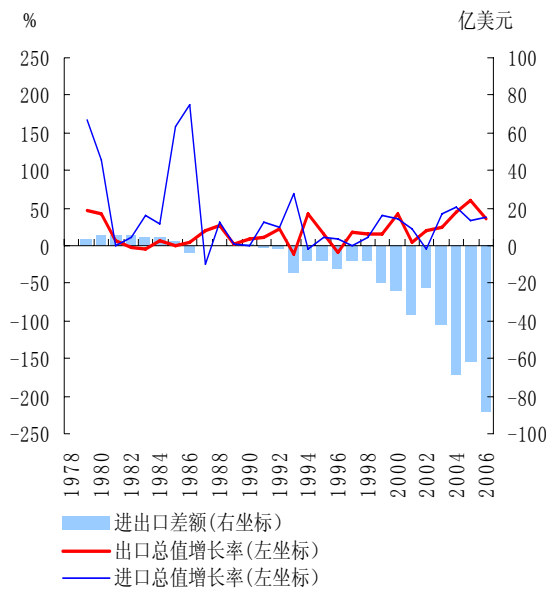
北京市税源质量稳步提高，财政收入大幅增长，主要税种如营业税、企业所得税和个人所得税均保持快速平稳增长态势。地方财政支出快速增长，其中社会保障补助支出增长 48.0%，政府公共支出职能进一步增强，为构建和谐和谐社会提供了财力支持。（见图 10）

图 10 财政收支状况



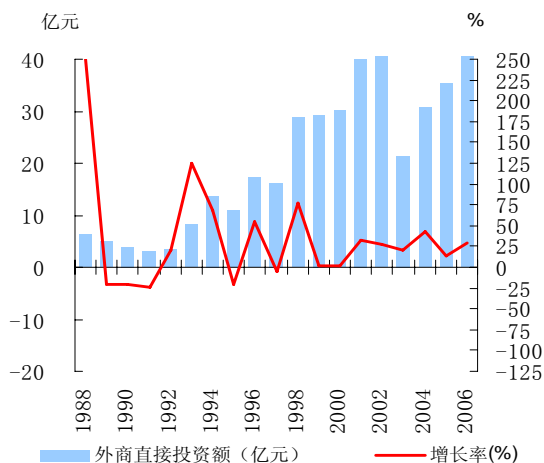
数据来源：北京市统计局

图 8 外贸进出口变动情况



数据来源：北京市统计局

图 9 外商直接投资及其增长率



数据来源：北京市统计局

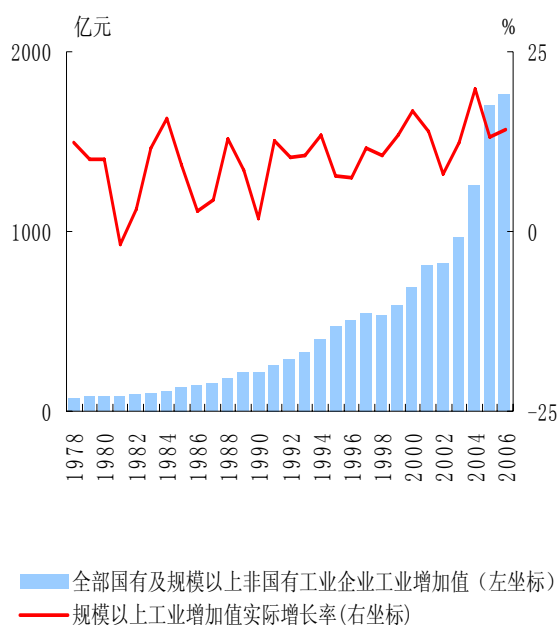
（二）产业结构调整步伐加快，高端产业发展迅速

2006 年，北京市三次产业结构由上年的 1.4: 29.5: 69.1 变化为 1.3: 28.7: 70。都市型农业发展水平继续提升；第二产业保持较快增长，高技术制造业和现代制造业增势强劲；现代服务业发展迅速，在地区 GDP 占比接近一半。

1. 农业起点较高，都市型现代农业综合生产能力进一步提高

全年粮食播种面积和产量稳步增长。引进和推广优良品种，实现良种更新，保持生猪、奶牛、肉羊、水产、专用玉米、特种瓜菜等良种在全国领先地位。同时确立第三产业在农村经济中的战略地位，大力发展乡村旅游业。北京市政府通过贴息补助、投资参股和税收优惠等政策，支持龙头企业技术引进和技术改造，扶持农产品加工企业发展。

图 11 工业增加值及其增长率



数据来源：北京市统计局

2. 工业稳步发展，结构调整步伐加快

规模以上工业企业增加值增长 14.1%。高技术制造业增势明显，中关村科技园区、北京经济技术开发区等高科技园区发展加快，已经成为北京经济的重要增长极。现代制造业发展规模和水平进一步提高。产销衔接良好，产品销售率为 98.7%。工业结构调整稳步推进。焦化、石化企业停产、搬迁工作相继展开；首钢搬迁与结构调整工作有序进行，冷轧薄板项目已经开始土建施工；北京奔驰轿车项目已经全面竣工投产，北京现代第二工厂建设开始启动。（见图 11）

3. 服务业发展加快，高端化发展趋势更加明显

电子信息产业快速增长，信息传输、计算机服务和软件业成为服务业中增长最快的行业。在国有商业银行改革顺利推进、股市复苏以及鼓励金融业发展的政策措施作用下，金融业发展活力明显增强，文化创意产业发展不断加快。

（三）绿色奥运深入人心，节能和环保有实质进展

北京市加强能源管理，加大能源基础设施建设，狠抓能源节约，减轻大气污染排放，引入清洁能源，节能和环保建设取得明显进展。万元 GDP 水耗比上年下降 11.2%；空气质量达标 241 天，比上年多 7 天；污染物排放总量明显削减，全年

二氧化硫排放总量削减 7.9%，化学需氧量排放总量削减 5.2%；林木绿化率比上年提高 0.5%，城市绿化覆盖率比上年提高 0.5%。

（四）居民消费价格走势平稳，生产类价格“剪刀差”明显缩小

1. 居民消费价格总体运行平稳，食品类价格年末出现上扬

全年居民消费价格指数低于上年 0.6 个百分点。11 月中旬起食品类商品出现涨价，政府及时有效增加市场供给，减轻了物价上涨压力。中国人民银行营业管理部的居民储蓄问卷调查显示：四季度北京地区居民物价满意度上升，物价预测扩散指数比三季度下降。在工业消费品中，除少数商品受国际市场原油、贵金属等价格波动的影响外，大多数商品价格仍保持降价趋势，从而抑制了总指数的上升；受政策性调价等因素的影响，部分服务项目价格明显上涨。

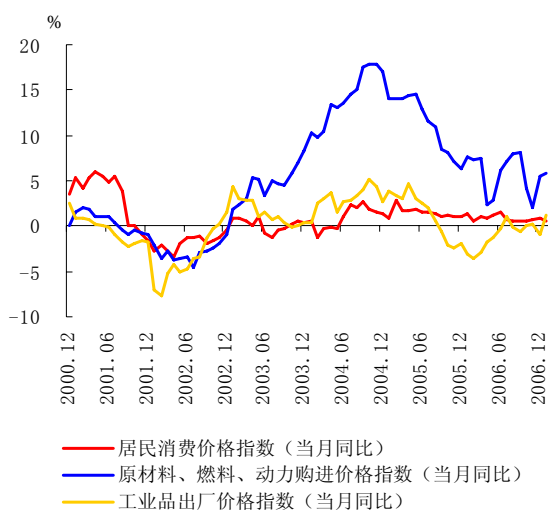
2. 生产类价格涨幅进一步回落

原材料、燃料、动力购进价格指数低于上年 5.9 个百分点。主要因为固定资产投资增长放缓，部分原材料供求矛盾缓解。工业品出厂价格指数比上年下跌 2.2 个百分点。两类价格指数间的“剪刀差”保持在 5 个百分点左右，比上年缩减约 3.7 个百分点。（见图 12）

3. 经济形势良好带动社会保障相关待遇标准提高

2006 年北京市失业保险金最低标准为 392 元，比上年提高 10 元；职工最低工资为 640 元，比上年提高 60 元；城市居民最低生活保障金为 310 元，比上年提高 10 元。

图 12 居民消费价格和生产者价格变动趋势



数据来源：北京市统计局

(五) 主要行业发展势头良好，但结构调整压力较大

1. 房地产市场运行总体平稳

北京市认真研究住房结构调整政策，加大整顿市场秩序力度，完善市场监测体系。房地产市场供求结构得到一定程度的改善，价格走势发生变化。(见图 13、图 14)

(1) 房地产市场供求关系得到进一步调整

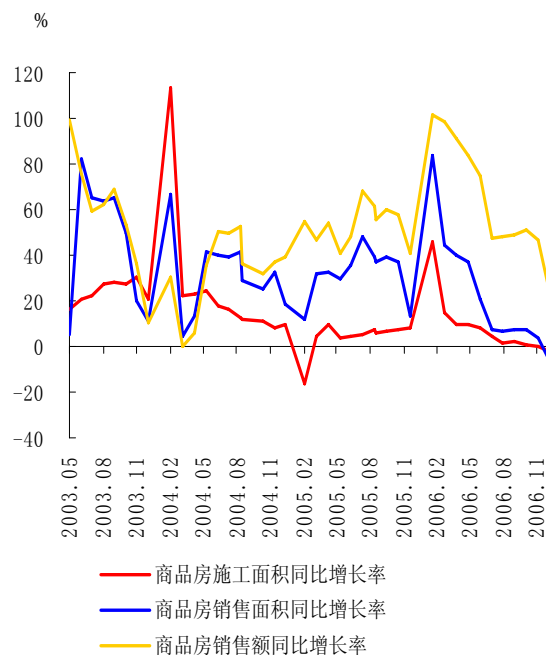
近几年构成北京住房需求的主要因素为外来居民购房需求、改善型住房需求、拆迁转移住房需求和人口增长引发的需求等。从住房供给情况看，2006 年北京市房地产开发投资增速平稳，全年土地开发投资增长很快，但土地购置面积大幅下降。同时，住房供给结构调整政策实施要求未开工的住房建设规划进行调整，推迟了部分住房开工日期，这在商品住宅开工面积、批准预售住宅面积和住宅竣工面积下降态势上均得到了反映。从住房交易看，预售期房供给量下降使部分潜在购房人转入存量房市场，在政策引导下购房人趋于理性，购买新建住宅现房倾向增强，空置一年以上的商品住宅面积大幅下降。

(2) 房地产价格走势变化明显

北京房价改变了前几年小幅波动温和上涨的态势，新建商品住房、二手房价格持续上涨，价格指数居全国第四。北京房价上涨的原因：一是住房规划容积率持续下降，建筑品质不断提高；二是外地富裕阶层基于财富持有方式和首都概念等原因对北京住房市场形成了很强的购买力；三

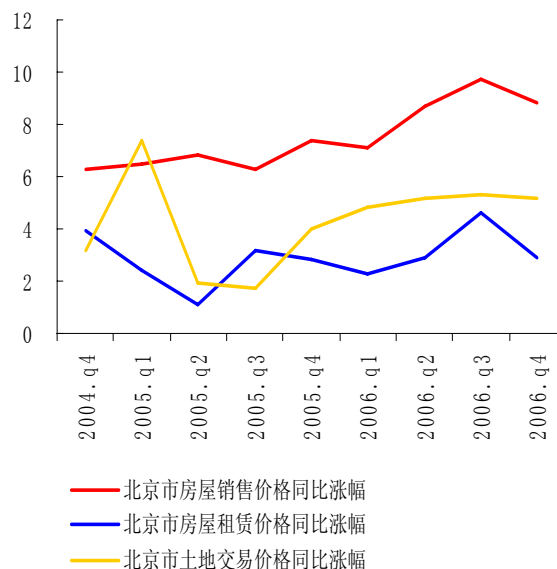
是潜在购房人对价格的承受能力逐步增强。

图 13 商品房施工和销售变动趋势



数据来源：北京市统计局

图 14 主要城市房屋销售价格指数变动趋势



数据来源：北京市统计局

(3) 房地产贷款保持与宏观调控、市场走势相适应的发展态势

房地产开发资金来源中银行贷款增长较快，企业自筹和定金预售款下降。利率政策和首付款比率提高，促使个人住房贷款需求趋向理性，个人住房贷款增速下降。房地产开发贷款增速回升，

商用房开发贷款增长较快。

2.电子信息行业是北京经济发展的主要支柱

2006年该行业对规模以上工业增加值的贡献率为18.7%，主营业务收入和利润均保持快速增长。银行业的资金支持力度进一步增强。北京在手机、电脑、扫描仪、显示器、彩色显像管、软件、程控交换机、数码相机等产品方面位居全国前列。北京拥有较强的研发力量，是全国最大的电子信息产业科研、贸易、生产基地，有200多家跨国公司在首都设立了研发中心，其中60%属信息产业领域。北京电子信息行业在快速发展的同时也存在一些问题，中小电子信息企业融资难，资本市场不完备，风险投资退出机制尚未完全建立；知识产权创造、使用和保护的有效机制尚不完善，信用体系建设处于起步阶段等成为迫切需要关注和解决的问题。

三、预测与展望

从2000年开始，北京已完全消除了“1997年亚洲金融危机”的后续影响，经济开始稳步增长。随着2001年北京申办奥运成功，固定资产投资的增长、房地产市场的持续升温、奥运建设项目的陆续上马和消费市场的活跃，使得北京地区生产总值在2000-2006年始终保持两位数的年增长速度。2007年，北京经济增长速度在10%-11%之间，物价走势将保持平稳，经济增长方式将进一步转变，社会和谐程度继续提高，经济运行中的深层次问题将逐步得以解决，金融业整体将保持平稳，中外资银行竞争将更加激烈，对首都经济社会发展的支持度将继续提高。

总 纂：姜再勇

统 稿：雷晓阳 龙非 鲁凤玲

执 笔：魏海滨 项银涛

提供材料的还有：刘晔 邓凯宏 修长新 熊正良 严宝玉 盛朝晖 史炳栋 周丹 贾淑梅 王栋 汪明丽
陆强华 何志专 崔永 李海辉 齐川 卢静 朱睿 周翔 李慧姝 张宝航

附录：

（一）北京市经济金融大事记

2月20日，小额支付系统在北京成功上线运行。

5月31日，中创公司资产处置完毕，清算工作基本结束。

6月1日，北京在全国率先实现了出口退税免于提供纸质出口收汇核销单，结束了10年来企业需凭纸质核销单办理出口退税的历史。

7月26日，北京发布了《北京市“十一五”时期金融业发展规划》。

11月1日，北京市基本完成在地方税务机关、各级国库和中资商业银行间的横向联网试点推广工作。

11月7日，北京举办第二届国际金融博览会。

11月24日，北京市反洗钱联席会议制度成立并召开第一次会议，标志北京市反洗钱协调合作工作机制正式启动。

12月8日，北京证券重组成功，重组后新设的瑞银证券有限责任公司正式获准开业。

12月18日，全国支票影像交换系统在北京成功上线运行。

12月27日，人民银行迄今为止规模最大、自动化程度最高的钞票处理中心和金库项目——北京重点库开工建设。

(二) 北京市主要经济金融指标

表 1 北京市主要存贷款指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
本外币	金融机构各项存款余额(亿元)	28955.5	29721.4	30482.8	30752.7	31046.2	31767.3	31510.7	31988.4	32286.5	32353.9	33142.1	33850.3	
	其中:城乡居民储蓄存款	8589.3	8754.2	8835	8938.4	8968.3	9071.6	9081	9184.6	9310.4	9289.2	9357.2	9515.5	
	企业存款	16062.2	16531.7	17141.6	17123.3	17338.8	17634.1	17228.1	17894.6	17961.2	18071.2	18443.8	19228.7	
	各项存款余额比上月增加(亿元)	-66	765.9	761.4	269.9	293.5	721.1	-256.6	477.7	298.1	67.4	788.2	708.2	
	金融机构各项存款同比增长(%)	19	23.9	23.7	21.1	18.9	16.9	16	15.5	13.4	12.8	13.4	16.6	
	金融机构各项贷款余额(亿元)	15427.9	15574.1	15920.1	16183.4	16199	16497	16471.6	16952.9	17249	17383.6	17515.4	18194.5	
	其中:短期	5191.3	5143	5252.3	5302.8	5273.9	5349.7	5368.2	5373	5329.3	5351	5395.9	5419.9	
	中长期	8708.7	8833.4	9010.3	9218.9	9308.3	9559.4	9637.1	10030.4	10342.7	10414.6	10541.2	11156.4	
	票据融资	1116.7	1183.1	1255.5	1250.7	1213.2	1173.1	1047.1	1034.5	1041.6	1074.5	1034.9	1079.2	
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	91.7	146.2	346	263.3	15.6	298	-25.4	481.3	296.1	134.6	131.8	678.8	
	其中:短期	-29.1	-48.3	109.3	50.5	-28.9	75.8	18.5	4.8	-43.7	21.7	44.9	23.9	
	中长期	104.6	124.6	176.9	208.6	89.4	251.1	77.7	393.3	312.3	71.9	126.6	615.1	
	票据融资	-17	66.4	72.4	-4.8	-37.5	-40.1	-126	-12.6	7.1	32.9	-39.6	44.3	
	金融机构各项贷款同比增长(%)	12.9	13.7	14.9	17.1	16.1	14.6	16.3	19.8	20.2	18.5	16.7	18.6	
	其中:短期	3.9	2.3	2.4	5.1	2.8	1.1	4.2	5	2.8	3.9	3.3	4.1	
	中长期	15.4	17	18.4	20.2	20.9	21.5	24.5	29.4	30.6	26	26.3	29.1	
	票据融资	38.5	50.8	60.2	69.6	59.4	38.3	22.5	13	8.2	18.7	-4.7	-5.7	
	建筑业贷款余额(亿元)	529.5	527.8	548.2	536.1	544.1	551.1	540.8	539.8	575.2	580.1	581.1	622.5	
	房地产业贷款余额(亿元)	1594.9	1581.5	1608.9	1625.1	1606.5	1821.6	1832.9	1821.7	1867.1	1903.5	1952.7	1915.5	
	建筑业贷款比年初增长(%)	1.9	1.6	5.6	3.2	4.8	6.1	4.1	3.9	10.7	11.7	11.9	19.8	
房地产业贷款比年初增长(%)	1.1	0.3	2	3	1.9	15.5	16.2	15.5	18.4	20.7	23.8	21.4		
人民币	金融机构各项存款余额(亿元)	26622	27309	28078.2	28331.3	28653.2	29386.7	29178.7	29625.3	29962.4	30003.3	30743.2	31352.8	
	其中:城乡居民储蓄存款	7771.6	7915.5	8001	8110.2	8143.8	8232.8	8250.1	8349.3	8488.7	8457.8	8535.7	8705.6	
	企业存款	14778.8	15250.4	15815.3	15783.9	16035.5	16353.4	16039.7	16699.6	16782	16883	17198.2	17876.5	
	各项存款余额比上月增加(亿元)	-195.8	687	769.2	253.1	321.9	733.5	-208	446.6	337.1	40.9	739.9	609.5	
	其中:城乡居民储蓄存款	297.9	143.9	85.5	109.2	33.6	89	17.3	99.3	139.4	-30.9	77.9	169.9	
	企业存款	-389.4	471.6	564.9	-31.4	251.6	317.9	-313.7	659.9	82.4	101	315.2	678.3	
	各项存款同比增长(%)	21	26.5	26.4	23.8	21.2	20	18.4	17	14.6	13.7	14.3	16.9	
	其中:城乡居民储蓄存款	25.1	24	23.6	23.5	23	22.7	20.7	20.8	20.2	19.2	17.7	16.4	
	企业存款	22.8	26.9	25.9	22.6	20	16.5	16.3	17	12.8	14.1	13.7	17.3	
	金融机构各项贷款余额(亿元)	13912.4	13981.4	14360.1	14607.6	14639.4	14923.2	14861.2	14939.8	15202.8	15314.1	15398.2	15695.5	
	其中:个人消费贷款	2197.8	2182.3	2195.3	2212.9	2193	2214.7	2211.6	2221.5	2237.7	2241.6	2239.7	2241.6	
	票据融资	1094.6	1161.1	1234.3	1229.2	1189.8	1149.3	1023.9	1010.9	1015.9	1048.8	1000.3	1039.4	
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	77.2	69	378.7	247.5	31.8	283.8	-62	78.6	263	111.3	84.1	297.3	
	其中:个人消费贷款	1.2	-15.6	13.1	17.6	-20	21.7	-3.1	9.9	16.2	3.9	-1.9	1.9	
	票据融资	-16.5	66.5	73.2	-5.1	-39.4	-40.5	-125.4	-13	5	32.9	-48.5	39.1	
	金融机构各项贷款同比增长(%)	10.7	11	13.1	15.8	15	13.9	15.4	15.5	15.7	16.6	14	13.2	
	其中:个人消费贷款	7.1	6.2	7	6.8	5.2	4.8	4.4	4.5	4.2	4.2	3.1	2	
	票据融资	41.1	53.9	63.8	71.3	63.2	41.4	24.8	14.2	8.9	19	-6.1	-7.5	
	外币	金融机构外币存款余额(亿美元)	289.5	300	300	302	298.4	297.8	292.5	296.9	293.9	298.3	305.8	319.7
		金融机构外币存款同比增长(%)	2.6	3.4	1.8	0	-0.3	-8.2	-5.4	1.7	1.4	4.8	5.2	17.3
金融机构外币贷款余额(亿美元)		188	198.1	194.6	196.6	194.5	196.8	201.9	253	258.7	262.6	270	318.8	
金融机构外币贷款同比增长(%)		41.5	49.2	38.5	34.7	30.9	26.5	28.8	68.6	72.1	39	44.8	72.1	

数据来源:中国人民银行营业管理部

表 2 北京市各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		北京市房屋销售价格指数	北京市房屋租赁价格指数	北京市土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2000	-	3.5	-	-5	-	0	-	2.5	-0.5	66.6	0
2001	-	3.1	-	2	-	0.5	-	-0.6	1.3	25.5	0
2002	-	-1.8	-	-7.6	-	-2.9	-	-3.4	0.3	7.6	0
2003	-	0.2	-	2.4	-	4.7	-	1.5	0.3	8.5	0.6
2004	-	1	-	6.2	-	14.2	-	3	3.7	3.4	2.5
2005	-	1.5	-	2.9	-	11.4	-	1.3	6.9	2.4	3.8
2006	-	0.9	-	-0.9	-	5.5	-	-0.9	8.8	2.9	5.2
2005 1	0.8	0.8	-	-	14	14	3.9	3.9	-	-	-
2	2.8	1.8	-	-	14.1	14	3.3	3.6	-	-	-
3	1.7	1.8	-	5.7	14.1	14.1	3	3.4	6.5	2.4	7.4
4	1.7	1.7	-	-	14.4	14.2	4.6	3.7	-	-	-
5	1.8	1.8	-	-	14.5	14.2	3.1	3.6	-	-	-
6	1.5	1.7	-	2.4	12.9	14	2.5	3.4	6.8	1.1	1.9
7	1.6	1.7	-	-	11.6	13.7	2	3.2	-	-	-
8	1.4	1.7	-	-	11	13.3	0.6	2.9	-	-	-
9	1	1.6	-	3.4	8.4	12.8	-0.6	2.5	6.5	3.2	1.7
10	1.2	1.5	-	-	8.1	12.3	-2.1	2	-	-	-
11	1	1.5	-	-	7.1	11.8	-2.4	1.6	-	-	-
12	1.1	1.5	-	2.9	6.3	11.4	-2	1.3	6.9	2.4	3.8
2006 1	1.4	1.4	-	-	7.6	7.6	-3.1	-3.1	-	-	-
2	0.5	0.9	-	-	7.3	7.4	-3.5	-3.3	-	-	-
3	1.1	1.0	-1.2	-1.2	7.5	7.4	-2.9	-3.2	7.1	2.3	4.8
4	0.9	0.9	-	-	2.4	6.2	-1.7	-2.8	-	-	-
5	1.2	1.0	-	-	2.8	5.5	-1.2	-2.5	-	-	-
6	1.5	1.1	0.6	0.2	6.1	5.6	-0.3	-2.1	8.7	2.9	5.2
7	0.7	1.0	-	-	7.2	5.8	1.0	-1.7	-	-	-
8	0.5	1.0	-	-	8.0	6.1	-0.1	-1.5	-	-	-
9	0.6	0.9	-4.1	-1.5	8.2	6.3	-0.5	-1.4	9.7	4.6	5.3
10	0.6	0.9	-	-	4.2	6.1	0.0	-1.2	-	-	-
11	0.7	0.9	-	-	2.0	5.7	0.2	-1.1	-	-	-
12	1.1	0.9	4.0	-0.9	3.3	5.5	0.7	-0.9	8.8	2.9	5.2

数据来源：北京市统计局

表 3 北京市主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（亿元）	-	-	1681.6	-	-	3538.0	-	-	5513.2	-	-	7720.3
第一产业	-	-	11.6	-	-	33.8	-	-	66.9	-	-	98.0
第二产业	-	-	468.6	-	-	968.9	-	-	1562.5	-	-	2217.2
第三产业	-	-	1201.4	-	-	2535.3	-	-	3883.8	-	-	5405.1
工业增加值（亿元）	126.9	259.0	408.5	515.0	660.4	807.4	956.1	1107.4	1278.5	1440.3	1604.0	1767.4
城镇固定资产投资（亿元）	-	79.7	140.2	223.1	334.5	470.7	590.6	721.7	852.8	981.8	1114.1	1366.4
房地产开发投资	-	120.5	216.3	353.7	480.9	640.1	797.6	916.6	1053.4	1201.1	1361.7	1719.9
社会消费品零售总额（亿元）	281.7	519.8	780.3	1040.5	1312.7	1582.8	1857.2	2133.3	2412.2	2698.2	2980.9	3275.2
外贸进出口总额（万美元）	338000	667000	1100000	1546000	1938000	2411000	2887000	3401000	3968000	4431000	4999000	5528000
进口	189000	364000	617000	891000	1119000	1387000	1669000	1981000	2326000	2587000	2900000	3207000
出口	149000	303000	483000	655000	819000	1024000	1218000	1420000	1642000	1844000	2099000	2321000
进出口差额(出口—进口)	-667000	-1232000	-1988000	-2715000	-3467000	-4189000	-4885000	-5681000	-6527000	-7088000	-7705000	-886000
外商实际直接投资（万美元）	50000	78000	135000	187000	238000	270000	298000	330000	363000	404000	437000	455000
地方财政收支差额（亿元）	82.9	93.1	71.9	114.5	131.5	104	161.1	159.3	33.6	139.9	103.1	-175.3
地方财政收入	144.3	209.4	277.3	428.3	505.2	575.8	698.7	766.7	836.1	968.3	1028.6	1117.2
地方财政支出	61.4	116.3	205.4	313.8	373.7	471.8	537.6	607.4	770.55	828.4	925.5	1292.5
城镇登记失业率（%）（季度）	-	-	2.07	-	-	2.11	-	-	2.09	-	-	1.98
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值	-	-	13.3	-	-	12.3	-	-	12.2	-	-	12
第一产业	-	-	-8.9	-	-	-5.2	-	-	-1	-	-	0.6
第二产业	-	-	17.8	-	-	16.1	-	-	15.5	-	-	12.6
第三产业	-	-	11.9	-	-	11.1	-	-	11.1	-	-	11.9
工业增加值	9.1	19.5	18.3	18.2	17.8	16.7	16.5	15.9	15.6	14.9	14.5	14.1
城镇固定资产投资	-	11.2	21.8	18.5	32.6	26.7	31.3	33.6	30.2	30.3	28.2	18.9
房地产开发投资	-	28.3	13.1	20.3	18.1	20.8	19.8	16.8	16.0	15.7	15.1	12.8
社会消费品零售总额	16.9	11.2	12.9	12.7	12.5	12.4	12.2	12.4	12.5	12.6	12.7	12.8
外贸进出口总额	41	47.6	42.9	42.9	41.2	40.7	41	40.1	40.5	38.9	38.6	37.1
进口	42	46.7	39.9	41.7	39.7	39.6	41.1	41.0	42.0	40.2	39.1	38.1
出口	39.6	48.7	46.8	46.8	43.3	42.3	40.9	38.9	38.4	37.0	38.0	35.7
外商实际直接投资	20.0	33.9	33.4	41.8	33.5	31.6	30.9	30.9	28.6	34.3	33.6	29.1
地方财政收入	17.0	18.9	19.3	22.4	26.1	26.5	25.9	25.8	22.3	21.9	20.6	21.5
地方财政支出	35.3	15.9	23.5	33.8	25.9	13.1	11.1	20.9	19.1	17.5	16.7	22.1

数据来源：北京市统计局